

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ Радуга -1 на 2023 год, подготовлено в соответствии:

- С Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ Радуга - 1 за 2022 год.
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2022 год.

Утверждено решением очередного общего собрания от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов  
на 2023 год к смете садоводческого некоммерческого товарищества «Радуга-1»**

№пп	Текущие расходы: членские взносы	сумма, руб.
<b>1</b>	<b>Содержание имущества общего пользования</b>	<b>437,800.00</b>
	Уборка прилегающей территории, всего: Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 закона Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» установлено, что «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере».	
1.1	Уборка мусора-12 000.00, обрезка деревьев и кустов под проводами и вдоль дорог 25 000,00 , покос травы ЗОП, включая материал исполнителя): 20 000. Очистка дорог от снега: въезд-1 линия, Центральная-КТП. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем ИП Иванов С.А. самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон : 38 000,00	95,000.00
1.2	Ремонт, восстановление забора и калиток в т.ч у КТП и ворот от посторонних проникновений вкл сварочные работы , обслуживание автомат. ворот - 30000,00 ; оплата сим-карт КТП, модема ворот - 2000,00 -по расценкам операторов мобильной связи.	32,000.00
1.3	Видеонаблюдение: электричество -8400 в год по распечаткам на оплату, 2600-мелкий ремонт порывов,з/части для оборудования	11,000.00
1.4	Ремонт дорог СНТ: ремонт 6 линии, 2 линии, досыпка центральной ул., Лесной, провалов на уровне прошлогодней сметы - 150 000 (Договор с ИП Ивановым СА 2/20 от 30,04,20г), с учетом повышения цен в 2023 году	180,000.00
1.5	Ремонт и содержание электросети: Ремонт, обслуживание ЛЭП ФИДЕР Дог 1 от 01,01,22г с ИП Лазурин ДЮ-21000+14000 резерв на приемное в/вольтное оборудование руб, обслуживание Электросетевого хозяйства, ЛЭП и КТП СНТ Дог 20-1 от 01,01,22 с ИП Лазурин ДЮ 32 000- руб	67,000.00
1.6	Абонентское обслуживание счетчиков (договор с НТСЦ ГОСАН)	42,800.00
1.7	Судебные издержки по ФИДЕР 203 (соглашение СНТ Дружба)	10,000.00
<b>2</b>	<b>Расчеты за электроэнергию общего пользования</b>	<b>150,000.00</b>
2,1	Сторожка, будка Правления - 10 000,00 руб/год (работа компьютеров)	10,000.00
2,2	Уличное освещение, согласно ведомостям ГОСАН	43,000.00

2,3	Потери э/энергии холостого хода : согласно договора с АО Ногинский Мосэнергосбыт от 01.08.15г № 90676139 и распечатка с ГОСАН потери составляют : с января по май 23г 15976,54 руб, в т.ч. в мае 23г 5 500,00 потери после самостоятельных врезок в сеть СНТ участков 6, 11/12,100,105 с учетом их дальнейшего необоснованного пользования электроэнергией	75,000.00
2,4	Электроэнергия для работы ВНБ (водонапорной башни) вкл долг по счету от СНТ Радуга-2 в сумме от 10 000,00 до 22 000,00 руб/год	22,000.00
<b>3</b>	<b>Административные расходы</b>	<b>28,000.00</b>
3,1	расходы на банковские услуги, комиссия банка, смс-оповещение- 12 000,00	12,000.00
3,2	транспортные расходы - поездки в банк, налоговую, администрацию П-П, ОВД Электрогорска, собрания председателей - 7000,00	7,000.00
	канцтовары , картриджи, почтовые расходы - 5000руб	5,000.00
3,3	телефонные переговоры, мобильная связь - 4 000	4,000.00
<b>4</b>	<b>Хозяйственные расходы</b>	<b>10,000.00</b>
4,1	замки на ворота, электроды, пакеты под мусор, лампы веники - 10000руб	10,000.00
<b>5</b>	<b>Благоустройство СНТ</b>	<b>20,000.00</b>
5,1	Замена,установка фонарей на столбах уличного освещения - 15 000руб	15,000.00
5,2	Замена ламп в фонарях уличного освещения сремонтм 5000 руб	5,000.00
<b>6</b>	<b>Ведение бухгалтерского учета и отчетности:</b>	<b>106,428.00</b>
6,1	Услуги по бухгалтерскому учету Договор с ИП Герасимова ЕМ	85,428.00
6,2	Поддержка бухгалтерской программы 1С Садовод	21,000.00
<b>7</b>	<b>Налоги</b>	<b>73,000.00</b>
7,1	Земельный налог на общие земли СНТ	36,000.00
7,2	Обязательные налоги в ИФНС с вознаграждения председателя 30,2%: ОПС(обязательное пенсионное страхование) - 30%; налог в ФСС (фонд социального страхования)от несчастных случаев - 0,2%	37,000.00
<b>8</b>	<b>Вознаграждения</b>	<b>122,040.00</b>
8,1	Вознаграждение председателя 10 170,00 руб в месяц*12 месяцев	122,040.00
<b>9</b>	<b>Вывоз мусора</b>	<b>300,000.00</b>
9,1	вывоз контейнеров с мусором, стоимость 1 контейнера 10000,00*30 штук Договор с ООО ПК ВЕРБА	300,000.00
<b>10</b>	<b>Водоснабжение СНТ</b>	<b>99,000.00</b>
10,1	Пуск воды 4000, ремонт водовода-4000руб, замена задвижки-20 000руб, установка водомера 40000	68,000.00
10,2	Продувка водопровода с использованием компрессора	6,000.00
10,3	Обслуживание ВНБ, устранение аварийных ситуаций (по Актам в СНТ Механизатор)	20,000.00
10,4	Водный налог на пользование ВНБ - по факт оплате в СНТ Радуга-2	5,000.00
<b>11</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>63,000.00</b>
11,1	Обслуживание сайта СНТ Радуга - 1 (Оплата, информация, документы, долги)	16,000.00
11,2	Членские взносы в "Союз садоводов" г. П-Посад -(административная поддержка, консультация юриста, проведение собраний с Администрацией Плосада, госслужбами, госпочта, информирование о рейдах, прочее)	14,000.00
11,3	Ремонт дорог вне СНТ (отсыпка, грейдировка общей дороги между СНТот МИР до перекрестка на Д. Дальняя. -- 33000 (исполнитель СНТ Луч-2)	33,000.00
<b>12</b>	<b>Юридические услуги</b>	<b>45,000.00</b>
12,1	Затраты на возможные юридические услуги из-за не обоснованной врезки в электросеть СНТ участков 6, 105, 11/12, 100 ..., обращений по ограничению электроэнергии в полицию	45,000.00
<b>13</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>75,000.00</b>

13,1	В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно к данной статье применяется коэффициент 5—10% от запланированных расходов. В предыдущие периоды (за 5 лет) фактические непредвиденные расходы СНТ составляли в среднем 70 000 Р в год	75,000.00
	<b>Всего расходов на 2023 год</b>	<b>1,529,268.00</b>
	Переходящий остаток с прошлого финансового года по состоянию на 04,01,23г (неиспользованные денежные средства) Членские взносы за 22год - 58 289,15	58,289.15
	<b>Всего поступлений в 23г на 26 мая 23г, в т.ч.:</b>	<b>541,078.96</b>
	Членские взносы 432 296,90, в т.ч. Долги за прошлые периоды 100 682,06, руб	532,978.96
	Целевые взносы 8 100,00, в т.ч. Долги за прошлые периоды, руб	8,100.00
	<b>Всего потрачено на 26 мая 23г. по расходам 2023г</b>	<b>189,238.25</b>
	<b>Размер членского взноса с 1кв.м участка 20,00 руб.(Сумма расходов 1 529 268,00 руб./общую площадь участков 76 460 мКв). Размер членского взноса с участка в 600 мКв - 12 000,00 руб.</b>	20.00
	Долги за прошлые периоды по членским взносам на 26,05,23г	156,182.94
	Долги за прошлые периоды по целевым взносам на 26,05,23г	44,550.00
<b>14</b>	<b>Целевой взнос за 2023год на модернизацию видеонаблюдения</b>	<b>48,000.00</b>
14,1	В связи с отсутствием сторожей и охраны СНТ принять целевой взнос на модернизацию сети видеонаблюдения. Заменить провода между камерами и видеорегастратором. Имеющиеся на данный момент сильно изношены: прокладка осуществлялась офисным интернет кабелем, не предназначенным для прокладки по улице, за время эксплуатации от ветра и мороза тонкая хлорвиниловая оплётка провода потрескалась, в некоторых местах и вовсе отсутствует изоляция. Провода провисли почти до земли. Замену произвести на уличные, прорезиненные, с креплением на тросе. Добавить камеру на калитку у КТП и настроить регистратор с возможностью просмотра камер через интернет. Коммерческое предложение от фирмы ООО Вайстер на сумму 48 000,00 руб. Взнос с 1 участка (сумма по договору/ 126 участков (всего 129- 3 брошенных)	381.00